



azienda regionale per l'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA
SETTORE NUOVE COSTRUZIONI

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA N.1

(art. 106 D. Lgs. 50/2016)

ISTANZA DI APPROVAZIONE

OGGETTO: ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'AREA SITI NEL COMUNE DI CARBONIA FRAZ. BACU ABIS VIALE DELLA LIBERTA' n° 5-7-9-11, 13-15-17-19, 21-23-25-27 C.U.P. J88F09000110002 C.I.G 68605977BD.

La sottoscritta Ing. Carla Sacchitella, in qualità di Direttore dei lavori, sentiti i progettisti,

VISTO

il contratto stipulato nella forma della scrittura privata semplice in forma elettronica sottoscritta digitalmente in data 24.11.2017 con l'impresa Andreuccetti Luciano e Domenico snc con sede in via Roma 218 09010 Buggerru, C.F. – P.IVA. 01579180926 per l'esecuzione dei lavori in oggetto per un importo di €. 87.156,24, al netto del ribasso d'asta del 30,80%, di cui € 80.156,24 per lavori ed € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO CHE

- a differenza di quanto riportato nel progetto esecutivo dell'intervento, approvato e validato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 in data 27.09.2016, durante le lavorazioni, che hanno avuto inizio in data 27.12.2017, quindi più di un anno dopo la fine della progettazione, si è riscontrata una maggiore quantità di aree da ripulire da vegetazione varia, quali alberature, superfici arbustive, etc. nonché numerosi rifiuti di vario tipo depositati nelle aree oggetto di intervento in tempi successivi alla progettazione stessa e pertanto in alcun modo preventivabili;
- in relazione alle lavorazioni riferite alla rimozione di coperture realizzate con materiali contenenti amianto, durante l'esecuzione delle stesse è stato rilevato che una delle coperture è stata distrutta da incendio in data successiva alla progettazione, pertanto risultano dispersi in terreno vegetale frammenti sparsi di cemento amianto per la quale bonifica deve effettuarsi una particolare procedura di rimozione del materiale;
- a seguito delle prime operazioni di demolizione è stato rinvenuto materiale contenente amianto in opera nei fabbricati che, per le particolari collocazioni (innesti di pluviali, tubazioni fognarie, parti di canne fumarie, etc.), non è risultato visibile e rilevabile in fase progettuale. La rimozione di tali elementi prima della demolizione sarebbe altamente pericolosa, quando non impossibile, a causa delle altezze di imposta del piano di lavoro nonché per la vetustà delle strutture che non garantirebbero lavorazioni in condizioni di sicurezza;

HA REDATTO

apposita perizia suppletiva e di variante per un nuovo importo contrattuale di €. 95.593,11, al netto del ribasso d'asta del 30,80%, di cui € 88.593,11 per lavori ed € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Rispetto all'importo contrattuale originario la presente modifica comporta un importo in aumento di **€. 8.436,87**, rappresentante una variazione percentuale del **10,526%**.

La perizia allegata è completa ed è costituita dai seguenti elaborati:

- relazione di variante;
- elenco prezzi;
- computo metrico estimativo;
- quadro comparativo;
- atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi.

Alla luce di quanto espresso in premessa,

CHIEDE

al Responsabile Unico del Procedimento di procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva allegata alla presente le cui opere aggiuntive, pari al **10,526 %** dell'importo contrattuale, non alterano, né per tipologia né per quantità, la natura complessiva del contratto e non comportano modifiche sostanziali al progetto di cui al comma 4 dell'art. 106, trovando applicazione l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Carla Sacchitella